



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

İZMİR İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ - İZMİR HUKUK VE
MUHAKEMAT BİRİMİ
22.07/2022 16:20 - E-59964732 - 639 - 7035



SAYI: 59964732.641.04.IZM.08/
KONU: T.C.D.D'nin tahliye talebi
(Alsancak Semt Polikliniği -ÇİDEM)

DAĞITIMLI

- İlgi: a) Tepecik Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin 29.06.2022 tarih ve 168581351 Barkod sayılı yazısı
b) Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne hitaplı 05.10.2016 tarih ve 31063507 tarihli yazımız.
c) Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 10.11.2016 tarih ve 33047285 sayılı yazısı
d) Sağlık Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 16.12.2016 tarih ve 35569226 barkod sayılı yazısı
e) 26.12.2016 tarih ve 35690086 barkod sayılı yazımız.
f) 26.01.2017 tarih ve 38209896 barkod sayılı yazımız.
g) 10.02.2017 tarih ve 39207910 barkod sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda Tepecik Eğitim ve Araştırma Hastanesi tarafından Hastanelerine bağlı 1445 Ada ve 25 Parsel üzerinde bulunan, Alsancak Semt Polikliniği (ÇİDEM) ve Acil Sağlık Hizmetleri Eğitim Koordinatörlüğü olarak hizmet verilen binanın "sağlık hizmetlerinin düşük yoğunlukta olduğu, maliye hazine adına yapılacak tescil ilgili işlemlerin iptali hususundaki mahkeme kararlarının teşekkülü lehlerine sonuçlandığı, taşınmazın mülkiyet hakkının teşekküllerinde olduğu ve bu bölgede kullanılması gereken bina ihtiyacı bulunduğu da göz önünde bulundurularak, tahliye edilerek teşekküllerine tescim edilmesi ile ilgili Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 07.04.2022 tarih ve E-111687 sayılı yazısı üzerine söz konusu sağlık tesisinin 5283 sayılı yasa kapsamında, sağlık tesisi statüsünden çıkıp çıkmadığı, yukarıda belirtilen belgeler, T.C.D.D ile yapılmış olan protokol ve söz konusu diğer yasal mevzuatlar birlikte değerlendirildiğinde, hukuki yönden yapılması gerekenlerin taraflarına bildirilmesi hususunda görüş talep edilmektedir.

Devlet Demir Yolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 07.04.2022 tarih ve E-111687 sayılı yazısında; TCDD tarafından Maliye Bakanlığı aleyhine İzmir 2.İdare Mahkemesi'nde açılan davada 2009/201 E.-2009/1979 K.sayılı karar ile idareleri lehine karar verildiğinden bahsedilmektedir.

İş bu Mahkeme kararı tetkik edildiğinde; İzmir İli, Konak İlçesi, Alsancak Mahallesi, 395 pafta, 1445 ada, 25 parselinde bulunan söz konusu taşınmazın tapuda re'sen Hazine adına tescil edilmesi istemine ilişkin İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 19.09.2008 gün ve 30816 sayılı işleminin iptali istemiyle TCDD tarafından Maliye Bakanlığı aleyhine dava açıldığı, Mahkeme kararının sonuç kısmında da "....davaya konu taşınmazın mülkiyetinin tapuda re'sen Hazine adına tescil edilebilmesi için taşınmazın yukarıda yer alan mevzuat hükümleri uyarında kurulan devir komisyonunca tutanakla tespit edilmesi, taşınmazın bir kısmında sağlık birimlerinin hizmet verdiğinin görülmesi halinde bunların ifrazı sağlanması ve tespit edilen taşınmazın da bakanlığa devredilmiş olması gerekmekte olup, tüm bunlar yapılmaksızın anılan parselin bir kısmının hastane olarak kullanıldığı

İzmir İl Sağlık Müdürlüğü Hukuk ve Muhakemat Birimi- İrtibat:Av.Handan ÇETİN
Sümer Mah. 451 Sokak No: 2 Konak/İZMİR
Tel: 0232 483 68 41- 0 232 441 05 71 - 0 232 484 03 87 Fax: 0 232 484 03 86 Dahili:134

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 33fd6ff1-f146-495b-bf4d-3125a2d43fa2 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

belirtilmek suretiyle parselin tamamının mülkiyetinin tapuda re'sen Hazine adına tescilin yapılması yönünde tesis edilen dava konusu işlemde mevzuata uyarlık bulunmadığı sonucuna varılarak dava konusu işlemin iptaline karar verildiği" görülmektedir. Bu karar 16.10.2015 tarihinde kesinleşmiştir. "

Kesinleşmiş olan bu kararda yukarıda belirtildiği gibi taşınmazın bir kısmında sağlık birimlerinin hizmet verdiğinin görülmesi halinde bunların ifrazı sağlanması ve tespit edilen taşınmazın da bakanlığa devredilmiş olması gerekmekte olup " dendiğinden de bahsedilerek ilgi (b)'de kayıtlı yazı ile konu Bakanlığımıza intikal ettirilmiştir. Bakanlığımız Hukuk Müşavirliği'nin ilgi (d)'deki cevabi yazısı ilgi (e) yazımızla Müdürlüğümüz Yatırımlar Şube Müdürlüğü'ne iletilmiş ve Müdürlüğümüz Yatırımlar Şube Müdürlüğü'ne ilgi (f)'de birimizce sorulan safabat üzerine Müdürlüğümüz Yatırımlar Şube Müdürlüğü'nün 10.02.2017 tarih ve 39207910 yazısı ile Konak Tapu Müdürlüğü'nden -sözü edilen koordinatlı alanın sağlık tesisi oluşundan söz edilerek- resen şerh konulması hususunda Konak Tapu Müdürlüğü'ne yazı yazıldığı ve işlem sonuçlarının beklendiğinin bildirildiği görülmüştür.

Gelenen son durumda Tepecik Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin ilgi (a)'da kayıtlı yazısı ekinde mevcut Konak Tapu Müdürlüğü'nün 03.06.2022 tarih ve 5205570 sayılı yazısında "Alsancak Mahallesi 1445 ada 25 parsel sayılı taşınmazın TAKBİS ada parsel sorgulamasında T.C. Devlet Demiryolları (TCDD) adına kayıtlı olduğunun tespit edildiği" bilgisi verilmiştir.

Yukarıda bahsedildiği gibi konuyla ilgili olarak ilgi (b), (c), (d) kayıtlı yazılarla Bakanlığımızla yazışmalar yapılmış, verilen talimatlar Müdürlüğümüz ilgili Birimine iletilmiş, ilgili birimce yapılan girişimlerden sonuç alınamadığı (Tapu kayıtlarında değişiklik olmadığı) anlaşılmıştır.

Ayrıca; ilgili yer için Tepecik Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nce yersiz ödenen kira bedellerinin (1.570.755,00 TL) istirdadı amacıyla Bakanlığımız adına İzmir Muhakemat Müdürlüğü tarafından TCDD aleyhine İzmir 10.Asliye Hukuk Mah.'nde 2008/276 E.ile açılan ve sonrasında takibi Bakanlığımıza devredilen davada; 16.05.2017 tarihinde verilen Davanın Reddi Kararına karşı İstinaf yoluna başvuru sonrasında karar bozularak ve dosya yeni esas alarak (2020/4 E. ve 2020/74 K.) Mabkemece 20.02.2020 tarihinde Davanın kabulüne karar verilmiştir. Şu anda dava dosyası İstinaf aşamasındadır.

Sağlık Bakanlığı Hukuk Müşavirliği'nin 16.12.2016 tarih ve 35569226 barkod sayılı yazısında;

"Öncelikle, İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin E.2009/201 K. 2009/1979.sayılı İptal Kararı gereği İzmir İl Sağlık Müdürlüğünce söz konusu taşınmazın tescili için usulü işlemler başlatılmış ve fakat İzmir Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca Kanunda belirlenen 3 aylık komisyon süresinin geçtiği ve bu sebeple yeni bir komisyon oluşmasının mümkün olmadığı yolundaki yazısına istinaden bir işlem yapılamadığı tespit edilmiş olmakla birlikte;

"5283 sayılı Kanun'un 4 üncü maddesinde

"-Kamu kurum ve kuruluşlarına ait tüm sağlık birimleri; bunlara ilişkin her türlü görev, hak ve yükümlülükler, taşınırlar, taşınmazlar ve taşıtlarla birlikte, Sosyal Sigortalar Kurumuna ait olanlar rayiç bedeli karşılığında, diğerleri bedelsiz olarak aşağıdaki usul ve esaslar çerçevesinde Bakanlığa devredilmiştir.

....

İzmir İl Sağlık Müdürlüğü Hukuk ve Muhakemat Birimi- İrtibat:Av.Handan ÇETİN
Sümer Mah. 451 Sokak No: 2 Konak/İZMİR
Tel: 0232 483 68 41- 0 232 441 05 71 - 0 232 484 03 87 Fax: 0 232 484 03 86 Dahili:134

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 33fd6ff1-f146-495b-bf4d-3125a2d43fa2

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

"b) Bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren üç ay içinde;

"1) Devredilen sağlık birimleri için biri Bakanlık, biri Maliye Bakanlığı ve ikisi de sağlık birimi devredilen kamu kurum ve kuruluşundan olmak üzere dört kişilik komisyonlar kurulur. Komisyon başkanlığını Maliye Bakanlığı adına görevlendirilen kişi yapar ve oyların eşitliği halinde başkanın taraf olduğu görüş kararlaştırılmış sayılır. Komisyonlar tarafından sağlık birimlerinin devre konu taşınurları, taşınmazları, taşıtları ve mevcut personeli tespit edilerek tutanağa bağlanır. Komisyonların personel tespitine ilişkin tutanakları ile devredilen sağlık birimlerine ait boş kadro ve pozisyonlar Maliye Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığınca kesinleştirilir." hükmüne yer verilmiştir.

Söz konusu hükümde belirlenen süre bir düzenleyici süre olup, hak düşürücü süre değildir.

Bu meyanda, düzenleyici süreler; idare ve yargı organlarının görevleri ile ilgili birtakım işlemleri belirli süreler içinde yapmaları amacıyla konulmuştur. Düzenleyici sürelerin amacı idare ve yargı organlarının işlemlerinin düzenli olarak yürütülmesini ve işlerin süresi içinde tamamlanmasının sağlanmasına matüfdür.

Bu sürelerin diğer sürelerden farkı, yaptırımlarının olmaması yani bu sürelere uyulmadığı takdirde kanunda ne olacağının açıkça belirlenmemiş olmasıdır. Dolayısıyla, düzenleyici sürelere uyulmaması esasa ilişkin bir şekil noksanlığı sayılmamaktadır. Bu süreler idare ya da Yasama organı tarafından kanulmuş olabilir. İdare için konulmuş yani idareye belirli bir sürede işlem tesis etme yükümlülüğü getiren ve söz konusu hadisede, taşınmazların ifrazı için toplanması öngörülen komisyonun Kanun yayımlanıp yürürlüğe girdikten sonraki 3 aylık sürede toplanmasının gerektiğinden bahis ile komisyonun toplanamayacağına ilişkin İzmir Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığı görüşü kabule şayan değildir.

Zira mezkur Kanunda yer verilen 3 aylık sürenin, bir hakkın elde edilmesine mani olan hak düşürücü süre gibi nitelendirilmesi açıkça kanuna hilaf oluşturarak 5283 sayılı Kanundan kaynaklanan hakkın Bakanlığımızca kullanılmasına mani olmak gibi bir neticeye sebep olacaktır.

Kaldı ki, sözkonusu taşınmazın devri Kanun ile yapılmış olup; idarece veya komisyonca yapılması gereken bu devir konusu taşınmazın tesbiti ve tescili niteliğinde bir işlemdir. Kanundaki sürenin geçtiğinden bahis ile tescilin yapılmaması, Meclis iradesinin aksine bir durumdaki sebebiyet verecektir.

Bu sebeple 5283 sayılı Kanun'un 4 üncü maddesi mucibince Bakanlığımıza devrolunan söz konusu taşınmazın sağlık tesisi olarak kullanılan kısmının ifrazının yapılarak Hazine adına tescilinin sağlanmasına yönelik işlemlerin gerçekleştirilmesi gerekmektedir." denilmekte olduğundan; Tepecik Eğitim ve Araştırma Hastanesi tarafından Hastanelerine bağlı 1445 Ada ve 25 Parsel üzerinde bulunan, Alsancak Semt Polikliniği (ÇİDEM) ve Acil Sağlık Hizmetleri Eğitim Koordinatörlüğü olarak hizmet verilen binanın 5283 sayılı yasanın ilgili maddesi gereği hazine adına tescili ile Bakanlığımıza tahsisi gerekmektedir.

Belirtilen hususlar kapsamında;

1-Öncelikle Bakanlığımız Hukuk Müşavirliği görüşü çerçevesinde ilk etapta Müdürlüğümüz Yatırımlar Birimince bugüne kadar tesis edilen işlem safahatinin gözden geçirilmesi, gerekli komisyonun teşekkülü ile ifraz ve tapuda tescil işlemlerinin gerçekleştirilmesi,

2-Komisyon yolu ile ifraz işlemlerinin yanında mümkünse T.C.D.D yetkilileri ile iletişime geçilerek mümkünse rızaen ifraz ve tapuda tescil yolunun da denenebileceği,

İzmir İl Sağlık Müdürlüğü Hukuk ve Muhakemat Birimi- İrtibat:Av.Handan ÇETİN

Sümer Mah. 451 Sokak No: 2 Konak/İZMİR

Tel: 0232 483 68 41- 0 232 441 05 71 - 0 232 484 03 87 Fax: 0 232 484 03 86 Dahili:134

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 33fd6ff1-f146-495b-bf4d-3125a2d43fa2

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>





T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

3-Belirtilen yönetmelerle tescilin hazine adına sağlanamaması halinde idarenin mülkiyet hakkı kanundan kaynaklandığından Mahkemeler nezdinde tapu tespiti ve tescil davası açılması gerektiği mütalaa edilmiş olup, neticeden tereddüdün devam etmesi halinde konunun Bakanlığımız Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'ne iletilerek gelecek talimat doğrultusunda işlem tesisinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bilgilerinizi arz/rica ederim.

e-imzalıdır
Av.Remzi ARDAHAN
Sorumlu Avukat

EKLER:

- 1-İlgide kayıtlı yazılar
- 2-Yazışma Örnekleri
- 3-Mahkeme Kararları

DAĞITIM YERLERİ:

- 1-Destek Hizmetleri Başkanlığı (Yatırımlar Birimi)
- 2-Tepecik EAH

İzmir İl Sağlık Müdürlüğü Hukuk ve Muhakemat Birimi- İrtibat:Av.Handan ÇETİN
Sümer Mah. 451 Sokak No: 2 Konak/İZMİR
Tel: 0232 483 68 41- 0 232 441 05 71 - 0 232 484 03 87 Fax: 0 232 484 03 86 Dahili:134

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 33fd6f1-f146-495b-bf4d-3125a2d43fa2

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

